

HUSORDEN

FOR EJENDOMMEN THRIGESVEJ 20 (1. SAL, 1-7 OG 2. SAL, 1-7), HERNING

- 1 Nærværende husorden omfatter alle beboere i ejendommen Thrigesvej 20, 1. sal, 1-7 og 2. sal, 1-7.
- 2 Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere efter udlejers nærmere fastsatte regler. Lejlighed, altan og fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af affald.

Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides i affaldscontainere. Husk, altid at lukke låget til affaldscontainere af hensyn til lugt og skadedyr. Aviser og flasker skal afleveres i de af kommunen opstillede containere, og affald, der ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstrabetaling, skal lejereren for egen regning sørge for bliver fjernet.

- 3 På ejendommens trapper og gange og terrasser/altaner må ikke henstilles cykler, ligesom områderne ikke må bruges til opmagasinering af nogen art.

Af hensyn til gener for andre beboere, må der ikke hænges dyner, tæpper eller lignende ud ad vinduer, eller ud over altanen, ligesom der ikke må rystes tæpper, gulvtæpper og lignende ud ad vinduer eller fra altan.

Altaner/terrasser skal til enhver tid fremstå ryddelige og skal renholdes af lejereren. Sne skal ligeledes fjernes fra altanerne/terrasserne af lejereren.

Genstande, herunder fodtøj og lignende, må ikke hensættes i fælles adgangsarealer, ligesom udenørs ophængning af tøj eller andet materiale højere end altanens rækværk ikke må finde sted.

Det er ikke tilladt at opsætte/hænge blomsterkasser eller lignende på altanens yderside.

Det er af sikkerhedsmæssige og byggetekniske årsager ikke tilladt at fastnagle effekter udvendigt i murværk eller træværk, og der må ikke bores/files i eller på anden vis tilvirkes på selve altanpladsen. Dette gælder såvel under- som overside.

Det er ikke tilladt udvendigt at opsætte faste installationer, herunder antenner, paraboler og markiser, ligesom udvendige facader, vinduer og døre ikke må males eller på anden måde ændres, idet ejendommen skal have et ensartet præg udadtil.

Af sikkerhedsmæssige hensyn er det alene tilladt at anvende gasgrill på altaner og terrasser.

- 4 I lejligheder, hvor der er installeret vaskemaskiner og tørretumblere, må disse ikke benyttes efter kl. 21.00.
- 5 Lejereren skal drage omsorg for, at de til husstanden hørende personer og besøgende ikke udviser støjende eller anden generende adfærd for ejendommens øvrige beboere. Herunder følger navnligt, at



børn ikke må leje på trapper eller gange, at afspilning af musik og afholdelse af støjende sammenkomster ikke må finde sted for åbne vinduer og i øvrigt ikke være til væsentlig gene for de øvrige beboere. Støjende håndværksarbejde efter kl. 21.00 er ikke tilladt.

6 Der må ikke holdes husdyr, herunder hunde og katte, idet det dog er tilladt at have akvariefisk og stuefugl, hvis det sker i begrænset omfang og ikke er til gene for de øvrige beboere.

7 Fodring af omstrejvende hunde og katte samt fugle og andre dyr må ikke finde sted på ejendommens område.

Beboerne skal i øvrigt værne om bebyggelsens beplantninger og fællesanlæg.

Rygning i elevator og opgange er forbudt.

8 Der må opbevares indbo eller effekter i depotrum, der er stillet til rådighed for lejligheden, men der må ikke efterlades genstande og affald udenfor dette.

Tildelt depotrum skal vedligeholdes i samme omfang som andre dele af lejemålet.

9 Parkering af personbiler, varebiler og motorcykler må kun ske på optegnede parkeringspladser og ingen andre steder. Lastbiler, campingvogne, anhængere og uindregistrerede køretøjer må ikke efterlades eller stå på ejendommens område.

10 Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgang eller udenfor ejendommen. Lejeren har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

11 Det skal bemærkes, at lejeren er erstatningsansvarlig for skade som forvoldes ejendommen ved ufor-svarlig adfærd af ham selv, hans husstand eller andre, som han har givet adgang til ejendommens lo-kaler og faciliteter.

12 Såfremt der sker skader på ejendommens inventar, installationer, ledninger m.v., skal dette straks anmeldes til administrator, så nødvendig reparation kan foretages hurtigst muligt.

13 Nærværende husorden kan til enhver tid ændres af udlejer og eventuelle ændringer skal respekteres af lejer.

