

# BYGNINGSBESKRIVELSE

## Knudmose Have Boliger ApS · Thrigesvej 20, 1. og 2. etage · 7400 Herning

### Vægge:

Ydervægge på 1. og 2. sal udføres med bagvægge i beton, som isoleres og afsluttes med en udvendig skalmuring. Bærende og stabiliserende skillevægge på 1. og 2. sal udføres i beton. Vægge omkring de på stedet opbyggede vådrum udføres i fugtbestandig porebeton, medens øvrige sekundære skillevægge udføres som gipsvægge på stålskelet.

### Etageadskillelse:

Etageadskillelser udføres i betonhuldæk.

### Tagkonstruktion:

Tagkonstruktion udføres med betonelement-huldæk.

### Varmeisolering:

Bygningernes samlede energiforbrug overholder gældende krav iht. BR.

### KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE

#### Ydervægskomplettering:

Der isættes træ-aluvinduer, Idealcombi overallt. Entrédøre udføres med glas, som træ/alu med 3-punkts-lås. Partier males i standardfarve udv. Ral 9005 (sort), indiv. standard hvid. Yderdøre forsynes med rustfrie dørgreb, og der monteres Ruko låsecylinder i system.

#### Indervægskomplettering:

Indvendige døre leveres som celledøre, færdiglakerede i grå standardfarve. Greb på døre udføres som Randi-greb. Der er dørtrin til toilet, øvrige døre er uden dørtrin.

#### Tagkomplettering:

Der udføres hætter for afkast fra udsugning.

#### Trapper og altaner samt værn:

Trappe udføres i galv. stål med pladetrin til belægning. Altangange udføres i galv. stål, med fiberbeton. Belægninger ved boliger på 1. sal udføres med fliser eller lignende. Alle gelænder og værn udføres med galv. strækmetal.

#### Inventar:

Der er medregnet levering og montering af køkken, hårde hvidevarer, emhætte- og garderobeinventar, samt inventar i badeværelse med låger i fabr. Kvik Bordplade 30mm perstorf som Dark Concrete. På halvmur til stuen monteres 30mm granit-

plade med ½ afrundede kanter. Hvidevarer er i fabrikat Zanussi. Der opsættes postkasser med systemlås, i henhold til gældende regler.

#### OVERFLADER:

**Ydervægsoverflader:**  
Ydervægge fremstår i teglsten.

#### Indervægsoverflader:

Der opsættes glasfilt på alle vægge, og der malerbehandles med plastmaling. I badeværelser opsættes glasfilt, bortset fra vægge i bruseniche som beklædes med fliser. Fliser som Rako eller Cinca 15 x 15 cm hvid flise.

#### Gulvoverflader:

På gulve i toiletter udlægges klinker. Øvrige gulve i lejligheder afsluttes med færdiglakeret 22 mm massiv Junckers bøg.

#### Loftoverflader:

Lofter i lejligheder udføres med malerbehandlede betondækelementer. I toilet, depot og gang udføres forsænket loft i gipsplank som ligeledes malerbehandles.

#### Tagoverflader:

Der udføres tagpapdækning, alternativt folie.

#### Andre overflader:

Synlige sorte rør males. Radiatorer er færdigmalede fra fabrik. Dørkarme, indfatninger, fodlister og tilsætninger leveres i ubehandlet træ, sømmes op, spartles og males 2 gange. Opholdsarealer på 1. sal etableres med flisebelægninger og altaner på 2. sal etableres med fiberbeton.

### INSTALLATIONER

#### Kloak:

Bygningskloak tilsluttes udførte installationer.

#### Varme:

I alle boliger udføres radiatoranlæg med radiatorer som Purmo og gulvarme i badeværelser. Der monteres brugsvandsvarmeveksler i hver bolig. Forbrug måles selvstændig pr. bolig.

#### Vand:

Vandinstallation udføres i PEX rør i rør. Alle tapsteder tilsluttes central fordeling i hver bolig. Forbrug måles selvstændig pr. bolig.

#### Sanitet:

Der leveres og monteres sanitetsgenstande som følger:  
Væghængt kloset fabrikat Ifö.  
Sæde med låg, soft luk.  
Papirholder Alterna Knox.  
Blandingsbatterier, Ideal Slim Line II.  
Spejl i fuld bredde med bord.  
Termostat blandingsbatteri i bad, Ideal med shower kit brusehoved.  
På stopventil til køkkenvask er monteret dobbelt minifix (med blændprop) for tilslutning af opvaskemaskine.  
Tilslutning og afløb for vaskemaskine ved teknikskab.

#### Ventilation:

Emhætte føres direkte til det fri. Der udføres balanceret ventilation fra centralt anlæg med indblæsning i værelser og stue og udsugning i toilet og køkken.

#### Elinstallationer:

Der udføres grundinstallation i henhold til stærkstrømsreglementet, ligesom der udføres føringsvej for telefon og antenne til hver bolig. Der etableres 3 antennestik i hver lejemål, afsluttet i antennefordeler i teknikskab. Der etableres 3 telefonstik i hver lejemål, afsluttes med en varm ende ved monopol-skillemærke i teknikskab. Røgalarm udføres i h.t. bygningsreglementet, 1 stk. til hver lejemål. På fælles adgangsveje, i trappeopgang, altan leveres og monteres armaturer fra Solar Light. I toilet indbygget spotbelysning. I trappetårn, indgang, altan monteres DISCOS 2 x 18W samt i bad DULUX Rondel 2 x 9W. Hver lejlighed forsynes med ringklokke ved lejlighedsdøren. Der udføres porttelefonanlæg mærke Freund.

#### Generelt:

Installationer udføres, så hver bolig afregner særskilt med forsyningselskab. Lejlighedernes måler placeres i teknikrum for boliger.

#### Anlæg i terræn:

Elevator i trappetårn. Elevatorstol stor størrelse: 1,10 x 2,10 meter. Opholdsarealer på tagflade anlægges med fliser, kummer og beplantning. Der etableres miljøstation og plads til cykel-parkering ved trapperum, samt uopvarmede depotrum på ca. 5 m<sup>2</sup> pr. lejlighed. Depotrum er aflåseligt med hængelås i system.